

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 151 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 27 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022, số 528/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang; cùng địa chỉ: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Người có quyền đưa tài sản ra thẩm định giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 194, diện tích đất: 100 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CK 512504, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Lương).

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 194, diện tích đất: 345,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 679571, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ



cấp ngày 06/4/2015, đứng tên ông Lê Việt Hợp và bà Hoàng Thị Năm, được chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang vào ngày 24/4/2018).

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 194, diện tích đất: 344,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BV 679570, do Ủy ban nhân dân huyện Đức Cơ cấp ngày 06/4/2015, đứng tên ông Lê Việt Hợp và bà Hoàng Thị Năm, được chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Huyền Trang vào ngày 10/7/2017).

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 194, diện tích đất: 1198,2 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một ngàn một trăm chín mươi tám phẩy hai mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2057. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Lâm, xã Ia Krêl, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CK 512503, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/7/2017, đứng tên ông Nguyễn Văn Lương).

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính. Có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có từ 02 hợp đồng thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày 03/7/2023.
- Thành phần hồ sơ theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

  
Trương Ngọc Hiệp